



## MÉMO : ACHETER OU LOUER UNE MAISON

### 1 - Pour bien choisir un appartement ou une maison



Complétez l'aide-mémoire ci-dessous afin de ne rien oublier !

- Vous cherchez une maison à louer  Vous cherchez une maison à vendre
- Prix demandé (*loyer mensuel / prix à l'achat*):
- Etat parasitaire

Si vous achetez en Aquitaine, un état parasitaire de moins de trois mois pour vérifier l'absence de termites est obligatoirement annexé à l'acte de vente ; à défaut et en cas de présence de termites, la vente pourra être annulée pour vice caché.



Informations générales sur la maison	Situation géographique
Adresse : Code postal : Ville : Téléphone :  Type d'habitation : <input type="checkbox"/> maison individuelle <input type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> studio  Surface : Nombre de pièces : Étage :  Garage <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Jardin <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Grenier <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Cave <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Cours intérieure <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Terrasse ou balcon <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Alarme <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> Centre ville <input type="checkbox"/> Banlieue <input type="checkbox"/> Campagne  Proximité du lieu de travail : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Possibilité de se garer : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Proximité des transports publics (tramway, bus) : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Proximité des commerces : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Proximité des écoles : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Proximité de lieux de loisirs (parcs, jardins) : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Proximité des services médicaux (cliniques, hôpitaux, médecins) : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Le quartier vous plaît : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non



Frais annuels	Environnement
<p>Frais de co-propriété :</p> <p>Autres charges :</p> <p>Taxe d'habitation : <i>Qu'est-ce que c'est ? Qui paie ? Pour le savoir, rendez-vous sur le site « <a href="#">France Pratique</a> ».</i></p> <p>Impôts fonciers (pour les propriétaires) : <i>Qu'est-ce que c'est ? Qui paie ? « <a href="#">France Pratique</a> » vous l'explique !</i></p> <p>Vos commentaires :</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Bruit (quartier bruyant, proximité d'un bar, d'une gare, circulation, etc.)</li> <li><input type="checkbox"/> Pollution</li> <li><input type="checkbox"/> Sécurité du quartier</li> <li><input type="checkbox"/> Voisinage</li> <li><input type="checkbox"/> autres :</li> </ul> <p>Vos commentaires :</p>





## 2 - Ça y est ! Vous êtes séduit ! Mais il vous reste maintenant faire l'état des lieux

### Etat des lieux :

#### Cuisine :

Dimensions :

Nombre de fenêtres :

Placards :

Appareils électroménagers inclus :

Sols :  parquet  carreaux  moquette  autres

Taches d'humidité :  oui  non

Commentaires :

#### Salle à manger :

Dimensions :

Nombre de fenêtres :

Placards :

Proximité de la cuisine :

Sols :  parquet  carreaux  moquette  autres

Taches d'humidité :  oui  non

Commentaires :

#### Salon :

Dimensions :

Nombre de fenêtres :

Placards :

Sols :  parquet  carreaux  moquette  autres

Taches d'humidité :  oui  non

Commentaires :

#### Chambre 1 :

Dimensions :

Nombre de fenêtres :

Placards :

Salle de bains attenante :  oui  non

Sols :  parquet  carreaux  moquette  autres

Taches d'humidité :  oui  non

Commentaires :



## Chambre 2 :

Dimensions :

Nombre de fenêtres :

Placards :

Salle de bains attenante :  oui  non

Sols :  parquet  carreaux  moquette  autres

Taches d'humidité :  oui  non

Commentaires :

## Salle de bain 1 :

Dimensions :

Nombre de fenêtres :

Placards :

Nombre de lavabos :

Baignoire :  oui  non

Douche :  oui  non

Sols :  parquet  carreaux  moquette  autres

Taches d'humidité :  oui  non

Vos commentaires :

## Sanitaires :

Séparés de la salle de bain :  oui  non

Dimensions :

Commentaires :

## A vérifier :

Le système de chauffage :

La robinetterie :

L'isolation :

L'état de marche des radiateurs et convecteurs :

La sécurité de l'appartement (installation électrique, porte entrée...) :



**La maison vous plaît beaucoup, son quartier, son environnement !  
Vous pouvez faire une offre !**

Pour bien négocier le prix, aidez-vous de ce site : <http://tinyurl.com/d8gfu5g>

Allez plus loin en consultant les fiches de [France Pratique](#)

Fiche de travail en français : [L'habitat](#)